

商业环境：水牛城—尼亚加拉地区致力于帮助新业务的建立。本市具有高性价比的房地产，完善的通讯和交通以及能源等基础设施，丰富的可再生能源和难以匹及的劳动力基础。

市场优势：座落于加拿大边界，水牛城—尼亚加拉地区坐拥纽约西部的有利战略位置，500英里之内涵括美国人口的41%和加拿大人口的58.5%。水牛城居于安大略湖和伊利湖之滨的有利地形使其成为航运和物流枢纽，并提供丰富的水资源和其它可持续能源。

水牛城—尼亚加拉地区具有：

- >> 世界上最发达的铁路系统，包括将近1000英里的铁路和美国最大的铁路终端之一
- >> 与美国其它34个大都会地区相比，水牛城具有最低的平均机票成本，仅为123美元
- >> 根据德克萨斯交通研究所的研究表明，水牛城—尼亚加拉地区只有20%的高速公路会在交通高峰期堵塞
- >> 水牛城—尼亚加拉地区与加拿大有七个不同的入境口岸相连

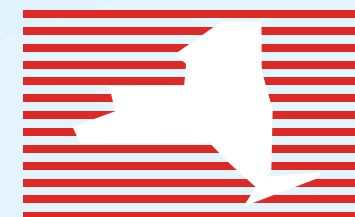
进入21世纪，水牛城已经成为生物讯息及人类基因研究中心，当中包括纽约州立大学水牛城分校及罗斯维尔帕克(Roswell Park)癌症研究中心研究人员的参与。分校亦致力研发具抗震能力的建筑物。水牛城是资产超过650亿美元的财富500强企业M&T银行的总部，汇丰银行也在水牛城有主要经营。总部位于水牛城的New Era公司是全美最大的拥有体育牌照的制帽商。此外，债务托收也是水牛城的一个成功产业，城市及周边地区有6家大公司致力于此业务。

教育方面，水牛城有78所公立学校和47所私立学校，超过27%的教师拥有硕士或更高学位，平均教龄为15年。城市荣誉学校(City Honors School)是全美排名第8的高中。水牛城目前正在申请10亿美元的城市学校重建计划。水牛城有四所纽约州立大学(SUNY)分校，包括著名的水牛城大学。四所大学共有约四万名在校学生。此外，本市还有众多社区大学。

联系方式

美国亚美商业发展中心
彭靛
纽约市华尔街80号418室
邮编：10005
电话：001-212-966-0100
传真：001-212-966-2786
邮件：info@aabdc.com
网址：<http://www.aabdc.com>
<http://www.aabdc.cn>

纽约中心
陶建安
北京市朝阳区吉庆里14号佳汇
国际中心A座601室
邮编：100020
电话：010-5120-2806
传真：010-5120-2801
邮件：info@newyorkcenter.biz



投资纽约

Invest in New York

纽约州投资环境

地理、面积及人口

纽约州位于美国东北部，是美国中大西洋地区面积最大的一州。东南滨大西洋，东邻康涅狄格州(Connecticut)、马萨诸塞州(Massachusetts)及佛蒙特州(Vermont)，北界加拿大魁北克省，西北滨安大略湖及圣劳伦斯河，隔湖、河与加拿大安大略省遥对，西临伊利湖并以尼亚加拉河与加拿大分界，南接宾夕法尼亚州(Pennsylvania)及新泽西州(New Jersey)。纽约州1788年承认联邦宪法，为加入联邦的第11个州。纽约州面积128401平方公里，人口为1931万，在全美50个州中属第三大州。

经济概况

纽约的2007年GDP为11030亿美元，居全美第三位。如果纽约是一个独立的国家，它将排名为世界第13大经济体系，其2007年人均个人收入47385美元，居全美第四位。根据2008年《财富》杂志统计，全美五百大公司其总部设在纽约州者有55家。2005年，外国子公司在纽约州的固定资产份额总值为621亿，居全美第三位。2007年纽约的商品出口占全国商品出口总额116亿美元的5.9%，总值693亿，比2006年上升了20.8%。

公共设施

交通：纽约州交通网四通八达，州际公路和高速公路全长超过2300英里，位列全国第三。道路全长112000英里，同时有超过4000多英里的货运和客运铁路。航运方面，纽约境内有超过500个机场及降落设施，提供直航航班通往全世界150多个城市。海运方面，纽约州拥有数千英里的河流和33个深的内河港口，进入北美五大湖、圣劳伦斯海道和世界各地的海洋十分便利。

通讯系统：纽约州拥有全球最先进的电信系统，州际电讯网络大约有1300万条由数码公共设施支持的接入线路。纽约市是世界上最大的电信市场，而水牛城的光纤网络则是全国最密集的。纽约州的电信基础设施总值超过350亿美元，并随着光纤网络的提升持续扩大。

能源：纽约州政府及服务纽约州的电力和天然气公司均提供各种节省能源费用的计划。例如“Power-for-Jobs”计划，估计可节省合资格企业25%的电力费用。

税务及财务奖励措施

纽约州政府坚持支持营商的原则，为企业提供有利创造就业的减税计划。公司所得税税率降至1970年以来最低的水平。四年间，在纽约营商的成本下降了33%。



低个人所得税：个人所得税率在纽约州得到削减，增加了工人们的实际收入。此外，“School Tax Relief - STAR”减税计划使三百多万名业主得以每年节省超过20亿美元。

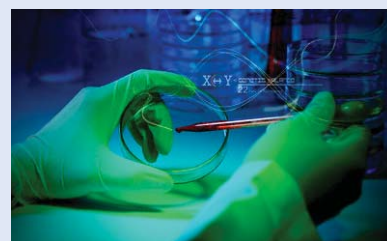
低经营成本：随着工人的薪水下降了超过三分之一，纽约州的企业一年可节省超过10亿美元。工作场所的安全也有所改善。每名雇员的失业保险费用下降了33%，雇主因此可节省六亿元。

税收抵免：制造商可享有高达5%的资本投资税收抵免，及高达9%的研究和开发税收抵免。在帝国区(Empire Zones)，税收抵免更可增至19%。企业的投资可大幅降低不动产税。此外，纽约已取消个人物业税及生产和研发设备销售税，以及用在生产和研发的燃料税。

融资灵活：纽约州有许多种类的财政援助，以减轻搬迁公司或拓展业务的成本。



科技优势



纽约州在过去七年投资超过10亿美元在技术行业、世界级研究实验室和学术中心上。本州投入了11.7亿美元用于发展并革新高科技和生物技术；吸引了2.8亿美元，用于新兴企业的风险投资。此外，纽约州在大学科研总数和研发支出(27.6亿美元)方面位居全美第二。

纽约领先的研究设施使其成为重要的国际医学研究所在地，加上本州对公共和私营部门的资金运用的远见，为科技领域的未来增长奠定了基础。这为纽约的经济带来很大利益，既可扩大就业增长，也为现有或新兴业务寻找商机。根据Small Times杂志，纽约州在纳米科技研究和纳米科技的整体发展方面分别排名全国第二和第四，是未来科技发展的中心。

劳动力优势

纽约州具有很强劳动生产力，而且劳动力成本低于其它工业领先的州。2005年，纽约州为全国提供了850万个职位，占全国1.3亿多个职位的6.3%。其中，纽约市占当中的42.2%，即360万个职位。纽约投放了很多资源在培训和教育上，超过31%的成人有四年或以上的大学学历，本州有超过35万科学家和工程师。丰富的人力资源为企业寻得合适的雇员提供了保证。

纽约市

纽约市从18世纪90年代开始就是美国第一大都市。一个多世纪以来，纽约市一直是全球的金融、传媒、时尚之都以及交通和制造业中心，在政治，艺术，教育等各个领域都具有独一无二的全球影响力，是联合国总部和举世闻名的华尔街，帝国大厦，时代广场和自由女神所在地。

外国直接投资(FDI)

纽约州处于全球最大、最富有和最活跃的消费市场。世界各地的企业都将纽约作为满足其投资需求的理想之地。作为超过1000个外资企业的营运总部所在地，纽约州不但反映了海外包括金融及银行业、零售业、商用服务业、运输、物流及制造业在内的几乎每一个行业在美国的投资兴趣，并在外国直接投资市场上处于全美领先地位。



以高度熟练的劳动力闻名，纽约州优越的教育制度和研发投入为国际所公认。

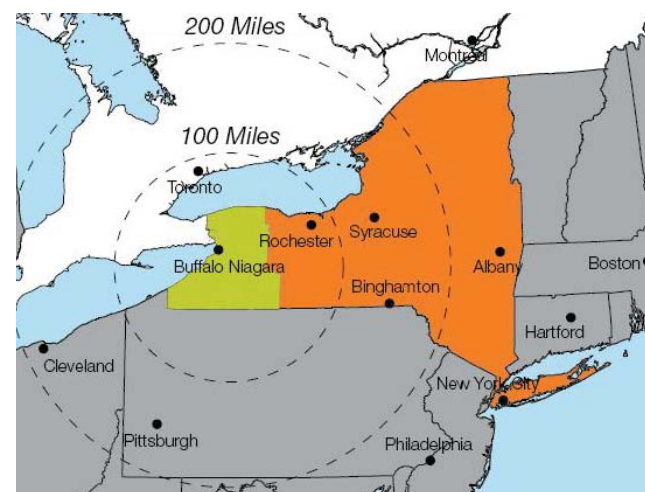
以高科技为重点，纽约州在纳米电子科技等领域引领先河，将彻底改造和推进我们在21世纪的生活水准。纽约州在未来科技领域投入了大量的研发并推出了许多激励商业发展的新举措。纽约州通过“卓越中心”(Centers of Excellence)网络，一个10亿美元的由学术界、商界及政府共同激励科研和科技成果商业化的伙伴关系，来推动全州专业科技发展。

已经成立的中心包括水牛城的生物信息中心，雪城的环境系统中心，罗切斯特的光子学中心，奥尔巴尼的纳米电子学中心以及长岛的无线互联网和信息技术中心。在最初的发展阶段，中心的重点是西切斯特的医学研究和纽约市的生物科技。

纽约西部

纽约西部是指纽约州最西边的地区。它包括城市水牛城(布法罗市)，罗切斯特，尼亚加拉瀑布和周围的郊区。

投资纽约西部的十大理由



- >> 地处加拿大和美国的交界位置，紧靠纽约市和多伦多两大金融中心，衔接广阔北美市场
- >> 充足的高素质熟练劳动力资源
- >> 美国最完善发达的基础设施
- >> 全美顶尖的高中，大学和研究中心，子女接受最好教育的机会
- >> 中等生活成本，高尚家庭生活质量
- >> 政府吸引国外直接投资的大量优惠政策
- >> 本地区罗切斯特城被列为“全美最宜居家的十大城市”之一
- >> 优美的自然风景，被誉为“世界七大奇景”之一的尼亚加拉瀑布美不胜收
- >> 高科技制造业、生物科技、影像业、信息科技、出版业、食品加工和电信等行业引领全国先进水平
- >> 政府和银行的大力支持，律师、会计师等大量专业人员的完善服务

水牛城



水牛城是纽约州第二大城市，是纽约西部水牛城-尼亚加拉瀑布地区的主要城市。市内人口292648，都会区人口125万。被誉为“世界七大奇景”之一的尼亚加拉瀑布为本市重要景点。

不仅是水牛城比尔队(橄榄球)，军刀队(冰球)和赫赫有名的水牛城辣鸡翅的诞生之地，都会地区内八个郡的商业环境，战略地理优势，劳动力和充满活力的生活质量更使其成为一个建立公司业务的完美地点。